

AK 1880-89/155 3

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Sida

Aktbilaga

1

Datum

Dnr

AB

LANTMÄTERIET Örebro

1989-10-12

T1Ö 110882

Arende	Kommun	Län
	Örebro	Örebro
Förrättning enligt anläggningslagen rörande vatten och avloppssystem i Sånaboda	Registreringsdatum	
	1989-11-20	
Registerområde	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättingen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Majvor Ledin</i> Majvor Ledin För fastighetsregistermyndigheten
Ödeby förs		

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Sticklinge ga:3

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfattas:

A:

Vattentäkt med pump och hydroforanläggning samt pumphusbyggnad.

Vattenledningssystem från tunkten fram till anslutningspunkt för varje ansluten fastighet.

B:

Avloppssystem bestående av tryckavloppspumpanläggning med tryckavloppsledning. Självfallsledningar i systemet med rens- och slambrunnar se bif karta. Markbädd med fördelningsbrunnar samt utloppsledning enl pkt 7 nedan se bif karta

Anläggningarna skall hållas i sådant skick att de kontinuerligt kan leverera tjänligt vatten och bortfordra avloppsvatten på ett tekniskt, miljömässigt och hygieniskt tillfredsställande sätt.

2. I anläggningarnas drift och framtida underhåll skall deltaga de fastigheter som framgår av beslut om andelstal (se nedan). De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens byggande, drift och underhåll.

3. För anläggningen upplåtes det utrymme som anläggningen kommer att uppta och som kan krävas för drift och underhållsåtgärder. Upplåtande fastighet är Sticklelinge 1:36 och Sticklelinge 1:6 (enbart tjänande) samt Sticklelinge 1:10 och 1:16 (deltagande).

4. Driften av anläggningen skall övertagas så snart anläggningsbeslutet vunnit lagakraft.

5. Deltagande fastigheter som inte anslutit sig till anläggning A skall äga rätt att hämta vatten för hushållsbehov vid pumphuset.

6. I övrigt skall gälla:

Ledningar, brunnar mm får inte överbyggas ej heller får åtgärder vidtagas i övrigt vidtagas så att anläggningens drift eller fortbestånd kan komma i fara.

7. Vatten från anläggning A får inte indragas i bostadsbyggnad innan anslutning till anläggning B skett.

8. Renat avloppsvatten som passerat markbädden i anl B får utsläppas i täckt ledning genom åkermark ut till öppet dike på Sticklinge 1:6. För villkoren i upplåtelsen skall gälla mellan parterna träffat avtal se aktbil C.

Beslut om andelstal

I anläggning A skall deltaga fastigheterna:

Sticklinge

1:10, 1:11, 1:12, 1:13, 1:14, 1:15, 1:16, 1:18, 1:19, 1:22, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34 och 1:35

Fastigheter markerade med fet text ovan svarar med 1/14 vardera i anläggningskostnaderna för gemensamhetsanläggningen. Sticklinge 1:10 svarar för 2/14. Övriga delägande fastigheter skall när fysisk anslutning sker till gemensamhetsanläggningen vardera betala skälig anslutningsavgift. Driftskostnader och årliga fonderingar skall årligen fördelas lika mellan alla den 1/7 varje år fysiskt anslutna fastigheter.

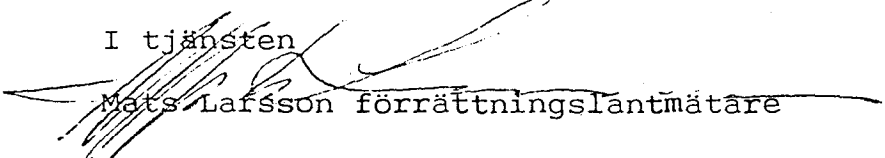
I anläggning B skall deltaga fastigheterna:

Sticklinge

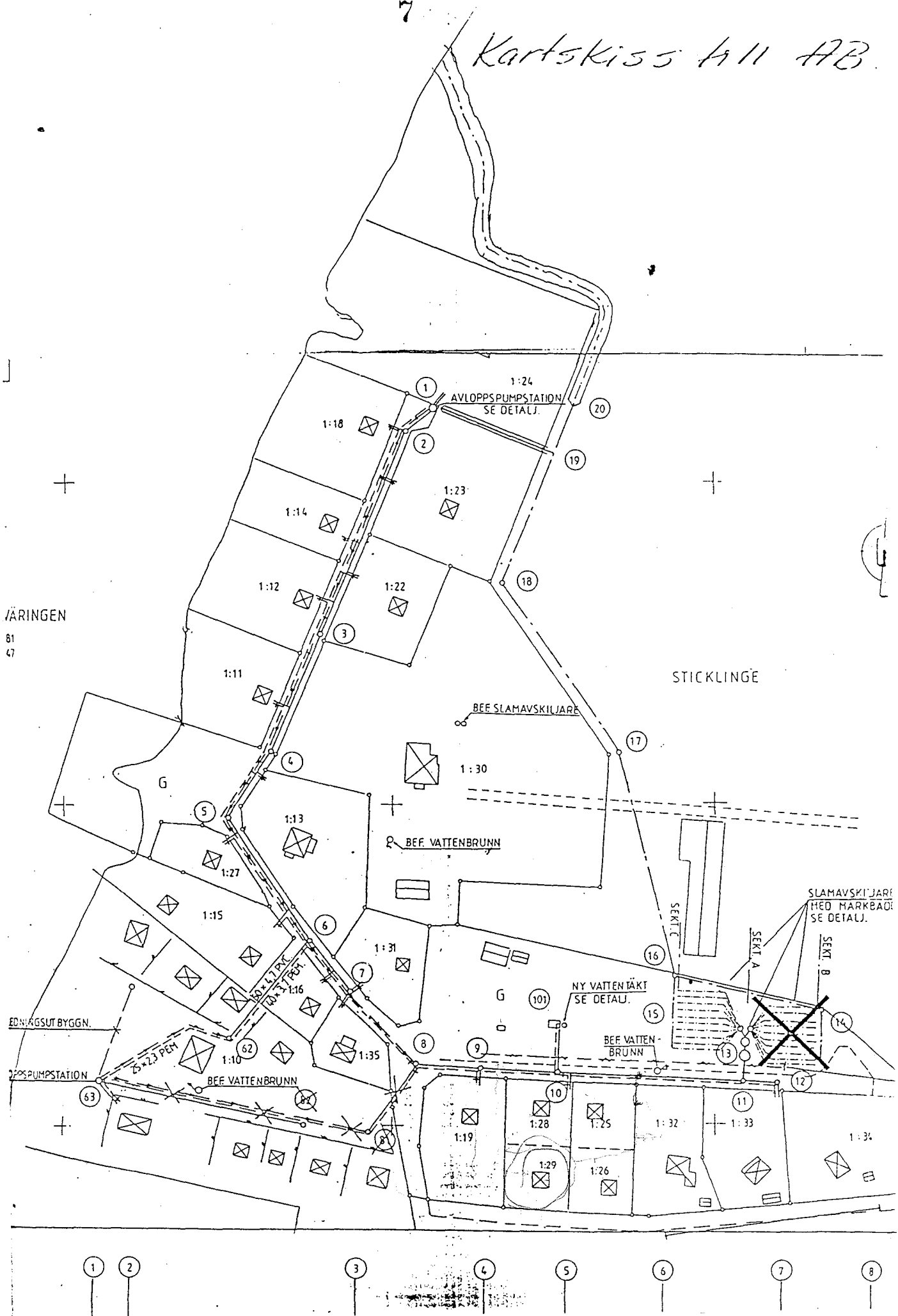
1:10, 1:11, 1:12, 1:13, 1:14, 1:15, 1:16, 1:18, 1:19, 1:22, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34 och 1:35

Fastigheter markerade med fet text ovan svarar för 1/15 vardera i anläggningskostnaderna för gemensamhetsanläggningen. Sticklinge 1:10 svarar för 2/15. Övriga deltagande fastigheter skall när fysisk anslutning sker till gemensamhetsanläggningen betala skälig anslutningsavgift. Driftskostnaderna och årliga fonderingar skall årligen fördelas lika mellan alla den 1/7 varje år fysiskt anslutna fastigheter.

I tjänsten


Mats Larsson förrättningslantmätare

Kartskiss till AB



JÄRINGEN

81
47

STICKLINGE

BEE SLAMAVSKILJARE

1:30

BEE VATTENBRUNN

SLAMAVSKILJARE
MED MARKBÄDD
SE DETALJ.

NY VATTENLÄKT
SE DETALJ.

BEE VATTENBRUNN

EDNINGSUTBYGGN.

AVLOPPSPUMPSTATION

25x25 PEH

BEE VATTENBRUNN

1 2

3

4

5

6

7

8

LANTMÄTERIET
Örebro

Ärende	Anläggningsförrättning berörande vatten- och avloppsanläggning i Sännaboda.		
	Registerområde Ödeby församl.	Kommun Örebro	Län Örebro
Förrättningslantmätare	Namn Mats Larsson	Handläggningsställe Sännaboda	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning utan sam- manträde	<input checked="" type="checkbox"/> med sam- manträde
Sakägare; yrkande; fastig- hetsbildningsbeslut; ekval	Namn m m Se sakägareförteckningen aktbil B		
Yrkande	Se ansökan aktbil A.		
Information bakgrund	Förrättningslantmätaren informerar om förrätt- ningens syfte. Alf Fransson redogör för hur frågan om det planerade gemensamma VA systemet hanterats i samfällighetsföreningen. Mats Liljenroth redogör för VA-systemets tekniska uppbyggnad och funktion. Vaillet Larsson från Örebro kommuns Miljö- och Häsooskyddskontor redogör för avloppssystemets funktion med markbädd, skyddsavstånd till vattentäkter, reningseffekter mm		
Diskussion	Det presenterade förslaget diskuterades. Beslutades att placeringen av markbädden borde utredas ytterligare för att om möjligt hitta en bättre placering i förhållande till den planerade vattentäkten, dräneringsförhållanden, effektivare ledningsdragningar mm.. Mats Liljenroth och Arne Knochenhauer utsågs att i samråd med ägaren till Sticklinge 1:6 Runar Schlyter utreda denna fråga vidare samt därefter i sammanträde med förrättningslantmätaren besluta om markbäddens placering, marklösenfrågor mm.. Vidare diskuterades konstruktionen av andelstalen och anslutningsavgifter till anläggningen. Beslutades att ytterligare förslag härvidlag skulle presenteras vid nästa sammanträde.		
Fortsatt arbete	Beslutades att en vattentäkt skulle anläggas som ett första steg i Va-systemets uppbyggande. Ett 15-tal fastighetsägare förskotterar frivilligt kostnaderna härför. Vidare fortsätter arbetet med framtagandet av en noggrannare kostnadsbedömning. Markbäddens placering utreds vidare enl ovan.		
Nästa sammanträde	Nästa sammanträde hålls när arbetsuppgifterna mm enl ovan genomförts.		

Ärende	Förrättning enligt anläggningslagen rörande vatten- och avloppsanläggning i Sånaboda.		
	Registerområde Ödeby förs	Kommun Örebro	Län Örebro
Förrättningslantmätare	Namn Mats Larsson		Handläggningsställe Storg 23.
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Närvarande
Yrkande	Namn m m Se sakägareförteckningen aktbil B.		
Bakgrund mm	Se ansökan aktbilaga A.		
Genomgång	Förrättningslantmätaren redogör för bakgrunden till dagens sammanträde, till föregående sammanträde 1988-08-16, till arbetsgruppens redovisning i informationsmöte 1989-07-02 mm.		
Anläggningsbeslut	Förrättningslantmätaren går igenom förslag till anläggningsbeslut och beslut om andelstal, vilka accepteras av närvarande sakägare efter vissa diskussioner och justeringar.		
Beslut om andelstal	<p>Skäl: Fördelarna med att inrätta en gemensamhetsanläggning överstiger uppenbart de kostnader och olägenheter den kan medföra. Inrättandet sker i enlighet med positivt beslut i Miljö- och Hälsoskyddsnämnden se aktbil D. Villkoren i 5,6 och 7:e §§ anläggningslagen är uppfyllda.</p> <p>Beslut: Se aktbilaga AB</p> <p>Skäl: De deltagande fastigheternas nytta av anläggningar bedöms vara lika stor per fastighet/hus. En successiv anslutning har möjliggjorts.</p> <p>Beslut: Se aktbilaga AB</p>		

Ersättnings
beslut

Skäl:

Upplåtelse avser i första hand samfällighetsföreningens egen fastighet. Betr Sticklinge 1:6 se avtal aktbil C.

Beslut:

Ersättning utgår i enlighet med aktbil C 4300 kr att betalas av samfällighetsföreningen inom 1 månad efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Tillträde

Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft, dock avseende Sticklinge 1:6 enl aktbil C omgående.

Förvaltning

Sakägarna enar sig om att förvaltningen av denna sk da gemensamhetsanläggning skall ske i Sånaboda Samfällighetsförening.

Förrättnings-
kostnaderna

Förrättningskostnaderna betalas efter åtagande av Sånaboda Samfällighetsförening c/o Per Barthelson Färdemansgatan 21 703 60 ÖREBRO

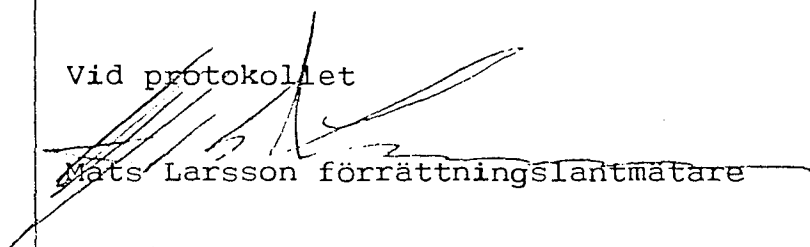
Aktmottagare

Sånaboda Samfällighetsförening c/o Kristina Johnsson Korsbandsgatan 41 703 78 ÖREBRO

Avslutnings-
beslut och
besvärshän-
visning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Fastighetsdomstolen Örebro Tingsrätt box 383 701 47 ÖREBRO. Besvären skall ha kommit till tingsrätten inom 4 veckor från denna dag eller senast 1989-11-09 Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet



Mats Larsson förrättningslantmätare



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Hallsbergs lantmäteridistrikt
Lokalkontoret i Örebro

PROTOKOLL

1987-08-02

Sammanträde för att bilda Sånaboda Samfällighetsförening
i Örebro kommun och län

1 § Kallelse Närvaro mm

Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrättnings-
sammanträde för att upphäva gemensamhetsanläggningen
Sticklinge ga:l och inrätta en utvidgad gemensamhetanläggning
för alla gemensamma verksamheter inom Sånaboda.
Se lantmäteriets ärende T1 137877.
Ang kallelse närvaro mm se förrättningshandlingarna.

2 § Yrkande

Se aktbilaga PR i förrättningshandlingarna

3 § Stadgar

Stadgar som framgår av bilaga till detta protokoll antas
av delägarna.

4 § Val av styrelse mm

Följande valdes:

Styrelse:

Ordförande:	Alf Fransson	Tengvallsgatan 76	703 47	ÖREBRO	2 år
Kassör:	Nils Salinder	Hertig Karls alle 66	703 40	ÖREBRO	1 år
ledamot:	Maths Liljenroth	Sånaboda	710 23	GLANSH	2 år
suppleant:	C-G Thalín	Tornfalkg 139	703 49	ÖREBRO	2 år
" -	Bengt Johansson	Duvstigen 1	703 48	ÖREBRO	1 år

Revisorer:	Sven Wikström	Hjortstorpsv 36	703 36	ÖREBRO	2 år
" -	Knut-Erik Karlsson	Hagmarksg 15B	702 16	ÖREBRO	1 år
suppleant:	P-O Gehlin	Heimersv 16	723 55	VASTERAS	1 år

Valberedning:	Christina Johnsson	Korsbandsg 41	703 78	ÖREBRO	1 år
" -	Åke Olsson				

Föreningens adress är Sånaboda Samfällighetsförening
c/o Alf Fransson Tengvallsgatan 76 703 47 ÖREBRO.
Föreningens firma tecknas av Alf Fransson eller Nils Salinder
var för sig.

5 § Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen hos
länsstyrelsen sker genom sammanträdesledarens försorg.

Bestyrkes i tjänsten

6 § Upplösande av stugföreningen

Mötet beslutade att Sånaboda Stugförening skulle upplösas samt att tillgångar och skulder skulle överföras till Sånaboda Samfällighetsförening.

Beslut under denna stämma gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i förrättningen under 1§ vinner laga kraft.

Vid protokollet



Mats Larsson
sammanträdesledare

Bestyrkes i tjänsten

.....

STADGAR
Sammanträdesdatum

1987-08-02

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

SANNABODA

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

Gemensamhetsanläggning bildad genom anläggningsbeslut i

lantmäteriets förrättningsärende dnr T1 137877.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål

MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE
säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Örebro kommun

Styrelsen skall bestå av minst

3..... och högst 5..... ledamöter och 2..... suppleanter.

§ 6 STYRELSE
val

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSE
kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 7..... dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

Bestyrkes i tjänsten

.....

**§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnig. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall
1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

2 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

**§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

Kalenderår

**§ 12 FÖRENING-
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

Juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Bestyrkes i tjänsten

.....

**§ 13 KALLELSE TILL
STÄMMA**

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom
Skriftligt meddelande till delägarna

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

3 veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

Skriftligt meddelande eller anslag på föreningens anslagstavla

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

Maj månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 15 DAGORDNING VID
ORDINARIE STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 fråga om val av valberedning
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

**§ 16 DISPOSITION AV
AVKASTNING**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 18 FLERA VERKSAMHETS-
HETSGRENAR**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Bestyrkes i tjänsten

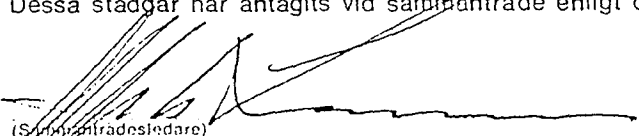
Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmarnas röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

.....
.....
.....

**§ 19 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


(Samlingsrådets ledare)
Mats Larsson

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmåteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Bestyrkes i tjänsten

- Till § 5** Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- Till § 6** När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutförför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företråda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmebeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- Till § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Till § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmebeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företråda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmebeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- Till § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12** Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

6

Till § 13 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämman (47 § SFL).

Till § 15 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 16 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 17 Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

III § 18 Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Bestyrkes i tjänsten

[Handwritten signature]

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).

II § 19 Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.